



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/813

URBROJ: 531-536-03-01-01/01-20-09

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020.g., KLASA:940-06/20-07/13, URBROJ:531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Vinkovcima, A. G. Matoša 9  
(STAN 1500)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom jednosobnog stana br. 7 u prizemlju ukupne površine 29,51 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg prostora – drvarnice u podrumu br. 9 površine 3,80 m<sup>2</sup>, sagrađen na z.k.č.br. 411/33 zgrada br. 9 u ulici A.G. Matoša ukupne površine: 358 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul.br. 8932, k.o. Vinkovci, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zaprimljene sljedeće ponude:

- Darko Duktaj, .

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-26, zaprimljena 3. rujna 2020.

Ponuđena cijena: 122.000,00 kn

- Ankica Pažin, .

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-18, zaprimljena 1. rujna 2020.

Ponuđena cijena: 91.500,00 kn

- Đuro Ivelić, .

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-21, zaprimljena 1. rujna 2020.

Ponuđena cijena: 81.152,00 kn

- Dragan Franjić,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-07, zaprimljena 31. kolovoza 2020.  
Ponuđena cijena: 83.303,00 kn
- Anica Ujević,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-34, zaprimljena 3. rujna 2020.  
Ponuđena cijena: 97.001,00 kn
- Vedran Juroš,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-43, zaprimljena 4. rujna 2020.  
Ponuđena cijena: 86.999,99 kn
- HOTEL VILLA LENIJE d.o.o., H. d. Genschera 3, 32100 Vinkovci,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-23, zaprimljena 2. rujna 2020.  
Ponuđena cijena: 87.000,00 kn
- Biljana Baković,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-22, zaprimljena 2. rujna 2020.  
Ponuđena cijena: 90.000,00 kn
- Branko Jakovljević,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-01, zaprimljena 11. kolovoza 2020.  
Ponuđena cijena: 85.501,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 79.000,00 kn (slovima: sedamdesetdevettisućakuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Darku Duktaju, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 122.000,00 kn (slovima: stodvadesetdvijetisućekuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 7.900,00 kn (slovima: sedamtisućadevetstokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 475,00 kn (slovima: četiristosedamdesetpetkuna).

**IV.**

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/813, URBROJ: 531-536-03-01-01/01-20-09, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Upravi za raspolaganje i upravljanje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

